

Số: 100...../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 Biên bản kê biên tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 042 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 và số V566 DS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2218/ĐGTS-THADS ngày 14/3/2022; các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 26/4/2022, lần 2 ngày 07/6/2022, lần 3 ngày 20/7/2022, lần 4 ngày 07/9/2022, lần 5 ngày 19/10/2022, lần 6 ngày 05/12/2022, lần 7 ngày 19/01/2023, lần 8 ngày 22/6/2023, lần 9 ngày 02/8/2023, lần 10 ngày 25/9/2023, lần 11 ngày 06/11/2023 và lần 12 ngày 19/12/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 323/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Thông báo số 2017/2023/TB-VTA ngày 20/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, số vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh.

Hiện trạng tài sản:

- Theo Giấy chứng nhận:



- + Vị trí: thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;
- + Diện tích đất: 12.062,8 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: 50 năm (đến ngày 30/01/2019).

**- Theo bản đồ hiện trạng vị trí:**

- + Vị trí: Trọn thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tọa lạc tại P. An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2002);
- + Diện tích đất: 12.062,8 m<sup>2</sup>;
- + Hiện trạng: nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống. Tổng diện tích công trình nhà tạm trên đất là 132 m<sup>2</sup>.

**Trình trạng pháp lý tài sản:**

- Tài sản bán để thi hành Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan CSĐT- Bộ Công an;
- Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, số vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh;
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập được đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/10/2019;
- Công văn số 1011/CNQ2 ngày 15/5/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, HCM;
- Công văn số 1657/CNQ2 ngày 17/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, HCM;
- Công văn số 3464/UBND-TNMT ngày 18/09/2019 của UBND Quận 2, HCM;
- Công văn số 167/UBND-TNMT ngày 15/01/2020 của UBND Quận 2, HCM;
- Công văn số 612/SQHKT-QHKTT ngày 21/02/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh;
- Công văn số 41/TCTHADS-NV2 ngày 06/01/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Chứng thư thẩm định giá số 042 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
- Chứng thư thẩm định số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 323/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/01/2024 đến ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tọa lạc tại P. An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh (khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số ĐT 0856.682.862) hoặc CHV Trần Văn Hiếu, SĐT: 0919.931.390 để xem tài sản bán đấu giá).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Liên hệ SĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 hoặc 0919.931.390, CHV Hiếu.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 126.399.953.881 đồng** (Một trăm hai mươi sáu tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm năm mươi ba ngàn tám trăm tám mươi một đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật liên hệ về Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 10 giờ 30 phút ngày 25/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



- Theo Công văn số 1657/CNQ2 ngày 17/7/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Quận 2, thời hạn sử dụng đất tại thửa đất trên đã hết (đến ngày 30/01/2019). Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Theo Công văn số 772/QLĐT ngày 09/10/2019 của Phòng Quản lý đô thị Quận 2, TP. Hồ Chí Minh, thửa đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA2, quy hoạch chức năng Đất nhà ga trung tâm (ga Thủ Thiêm).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Luật đất đai năm 2013.

- Trường hợp người có tài sản chưa tự di chuyển tài sản ra khỏi đất của người phải thi hành án tính đến thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thỏa thuận với người có vật liệu xây dựng của các công trình xây dựng trên đất để thanh toán giá trị của vật liệu xây dựng hoặc thanh toán giá trị vật liệu xây dựng theo giá do đơn vị thẩm định giá cung cấp. Theo chứng thư thẩm định số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á cung cấp thì tài sản có giá: **5.940.000 đồng**.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về giá trị vật liệu xây dựng thì Cục Thi hành án sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản công khai, khách hàng tự chịu trách nhiệm khi đăng ký mua tài sản.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**